

Số: 711.../TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/HSST ngày 26/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 635/2023/HSPT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định thi hành án số 291/QĐ-CTHADS ngày 30/01/2024; số 302/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 13/8/2024 và biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Do các bên đương sự và người có liên quan đến tài sản không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên; Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Nhà ở 03 (ba) tầng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa đất số 268, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: tổ 02 (tổ 07 cũ), phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 75,3m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 558980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS03112 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Tạ Ngọc Thái Hòa ngày 30/12/2017, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Ngô Thị Thùy Quyên được văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/10/2019; Ngày 24/8/2021, ông Nguyễn Thanh Tùng đã lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Thùy Quyên và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/3/2025 đến hết 17 giờ 00 phút 19/3/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông điện tử Cục THADS tỉnh; cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Người có liên quan đến tài sản;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hạnh